

UMOWA NR OSI/...../.....

zawarta w dniu w Szczecinie

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie,
z siedzibą w Szczecinie przy al. Piastów 17
Nr identyfikacji podatkowej NIP: 8522545056, REGON: 320588161,
zwaną w dalszej treści umowy "**ZAMAWIAJĄCYM**" reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej **ZAMAWIAJĄCYM**

a

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”

§ 1

Przedmiot umowy

W wyniku porównania ofert Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę kwartalnych przeglądów konserwacyjnych systemów telewizji CCTV w Domach Studenckich nr 1, 3, 4, 5, Andromeda, Arkona i Amicus Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego w Szczecinie, w okresie 24 miesięcy, **licząc od dnia 01.07.2025r. do 30.06.2027r.**

§ 2

Wartość umowy

Niniejszym strony ustalają wynagrodzenie za przedmiot umowy na kwotę: **zł brutto, tj. wraz z obowiązującym podatkiem VAT** (słownie: złotych i/100 złotych). Wskazana kwota stanowi całość wydatków jakie Wykonawca ponosi z tytułu wykonania umowy.

§ 3

Wykonanie przedmiotu umowy

1. Wykonawca przyjmuje do wykonania następujące usługi:

- Sprawdzenie funkcjonowania całości systemów i jego optymalizacja,
- Usuwanie zanieczyszczeń ze wszystkich urządzeń systemu monitoringu CCTV,
- Udrożnienie lub wymiana filtrów układu wentylacji w szafach RACK,
- Sprawdzenie przepływu sygnału na łączach i ewentualna ich wymiana np. gniazda i wtyki BNC,
- Sprawdzenie działania systemów UPS,
- Sprawdzenie działania rejestratorów i próby ich odtwarzania,
- Sprawdzenie stanowisk sterowania systemami monitoringu CCTV i ewentualna wymiana baterii w myszkach bezprzewodowych lub wymiana zabezpieczeń w tablicach rozdzielczych wraz z naprawą styków i podłączeniem przewodów sygnałowych,
- Poprawa jakości obrazu na monitorach,
- Wsparcie techniczne i użytkowe w sprawie nagrywanie i kasowania materiałów z monitoringu – termin reakcji na wezwanie – do 24 godzin po zgłoszeniu problemu przez Zamawiającego

- konsultacja i pomoc użytkownikom w obsłudze systemów CCTV m.in. przy nagrywaniu oraz kasowaniu nagrań, odblokowaniu kursora myszy, odzyskaniu obrazu itp. – termin reakcji na wezwanie – do 24 godzin po zgłoszeniu problemu przez Zamawiającego
- 2. W czasie wykonywania prac, Wykonawca przestrzegać będzie przepisów bhp, p.poż, związanych z ochroną środowiska a także przepisów wewnętrznych i organizacyjnych na obiektach, gdzie realizowana będzie umowa.
- 3. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający przewiduje wymianę urządzeń systemu telewizji CCTV we wszystkich domach studenckich ZUT.
- 4. Wykonawca odpowiada w całości za utratę, zniszczenie lub uszkodzenie mienia, które znajduje się na obiektach, a które zostało naruszone przy okazji wykonywania niniejszej umowy.
- 5. Przeglądy będą wykonywane co kwartał, każdorazowo do dnia 20-go każdego pierwszego miesiąca kwartału
- 6. W przypadku konieczności dokonania napraw, o których mowa w ust. 6 Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie po ich stwierdzeniu, do przedłożenia Zamawiającemu zestawienia koniecznych napraw wraz z kosztorysem wskazującym na koszty konieczne do ich poniesienia. Zamawiający w terminie do 14 licząc od dnia przedłożenia zestawienia wraz z kosztorysem podejmie decyzję czy naprawy będą realizowane i poinformuje pisemnie Wykonawcę. W przypadku zgody Zamawiającego, Wykonawca wykona naprawę w terminie 7 dni, licząc od dnia otrzymania takiej zgody.
- 7. Dokonanie naprawy przez Wykonawcę, bez wypełnienia procedury, o której mowa w ust. 6, nie może stanowić podstawy do domagania się przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia.

§ 4

Warunki płatności

1. Podstawą rozliczeń finansowych między Stronami jest faktura. Wykonawca uprawniony jest do wystawienia faktury po odebraniu przez **Zamawiającego** przedmiotu umowy bez zastrzeżeń. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołów odbioru, potwierdzających wykonanie przeglądów, względnie napraw.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w **§ 1 Wykonawca** będzie otrzymywał wynagrodzenie kwartalne w wysokości zł brutto płatne przelewem na podstawie wystawionej faktury przez **Wykonawcę**.
 DS1 = zł
 DS3 = zł
 DS4 = zł
 DS5 = zł
 DS AMICUS = zł
 DS ANDROMEDA = zł
 DS ARKONA = zł
3. Zapłata nastąpi w terminie 14 dni od dnia dostarczenia faktury, nie wcześniej jak po obustronnym podpisaniu protokołu należytego wykonania przedmiotu umowy w danym okresie rozliczeniowym
4. Do podpisania protokołu należytego wykonania umowy w danym kwartale upoważnieni są:
 - ze strony Zamawiającego-kierowniczkę poszczególnych Domów Studenckich
 -ze strony Wykonawcy- Jan Zacharenko

§ 5

Kary umowne

1. **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do terminów określonych w § 3 ust. 4 lub 6 w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w **§ 4 ust. 1** brutto za każdy dzień zwłoki,
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości **0,2%** wynagrodzenia określonego w **§ 4 ust. 1** brutto za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości **10%** wynagrodzenia określonego w **§ 4 ust. 1** brutto,

2. Ustala się, że niezależnie od kar umownych, o których mowa powyżej, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody, oraz w innych wypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania.
3. Wymagalność kar umownych następuje z chwilą zaistnienia podstaw do ich naliczenia a Zamawiającemu przysługuje prawo ich potrącenia z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy.

§ 6

Gwarancja i rękojmia

1. **Wykonawca** udziela **Zamawiającemu** rękojmi i gwarancji na przedmiot umowy na okres **12 miesięcy**, licząc od daty dokonania poszczególnych odbiorów.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić do naprawy w miejscu, w którym rzecz się znajduje i do wykonania naprawy/ poprawek w terminie do **7 dni** licząc od chwili zgłoszenia. Za zgodą **Zamawiającego**, w uzasadnionym wypadku, termin może ulec wydłużeniu o czas wskazany przez **Zamawiającego**.
3. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usuwania wad w wyznaczonym terminie, i nie poinformuje **Zamawiającego** o przyczynach zwłoki, **Zamawiający**, niezależnie od przysługującego mu prawa do odstąpienia lub naliczenia kar umownych, ma prawo zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 7

Ustalenia dodatkowe

1. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie przedmiotu umowy, i zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy.
2. Niezależnie od przypadków przewidzianych w kodeksie cywilnym, w przypadku niewykonania lub nienależytego, w tym nieterminowego wykonania przez wykonawcę czynności, o których mowa w § 3 **Zamawiający** ma prawo wedle własnego wyboru do dokonania następujących czynności:
 - odstąpić od wykonania umowy z winy Wykonawcy w całości lub w części lub
 - żądać wykonania usługi zgodnie z warunkami niniejszej umowy.

§ 8

Rozstrzygnięcie sporów

1. Spory wynikające z umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.
2. W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego .

§ 9

Miejsce i termin wykonania usługi

Usługa winna być wykonana w następujących obiektach

- Dom Studencki nr 1 przy ul. Boh. Warszawy 55 w Szczecinie
- Dom Studencki nr 3 przy ul. Piastów 24 w Szczecinie
- Dom Studencki nr 4 przy ul. Szwoleżerów ½ w Szczecinie
- Dom Studencki nr 5 przy ul. Piastów 24 w Szczecinie
- Dom Studencki Amicus przy ul. Chopina 55 w Szczecinie
- Dom Studencki Andromeda przy ul. Chopina 59 w Szczecinie
- Dom Studencki Arkona przy ul. Chopina 61 w Szczecinie

Przeglądy zostaną wykonane co kwartał, każdorazowo do dnia 20-go każdego pierwszego miesiąca kwartału

§ 10

Ustalenia końcowe

1. Zmiany treści umowy wymagają formy pisemnej, pod rygorem nieważności.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
3. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY