

Umowa o świadczenie usługi dezynsekcji żelem i deratyzacji nr

Zawarta w dniu pomiędzy:

Zachodniopomorskim Uniwersytetem Technologicznym w Szczecinie

70-310 Szczecin, Al. Piastów 17

NIP 852-254-50-56

REGON 320588161

Zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniodawcą**”, reprezentowanym przez:

- Kanclerz ZUT – **mgr Adrianę Gudzowską**

a

.....

NIP

REGON.....

Zwanym w dalszej części umowy „**Zleceniobiorcą**”

o następującej treści:

§ 1

1. Zleceniobiorca zobowiązuje się świadczyć na rzecz Zleceniodawcy usługi dezynsekcji żelem i deratyzacji Domów Studenckich wymienionych w załączniku Nr 1 do umowy, w następujących miejscach: pokoje mieszkalne, kuchnie, miejsca przechodzenia rur c.o. ,wody, przy ciągach wentylacyjnych, wywietrznikach, szczelinach a także pęknięciach ścian i w innych miejscach zagrożonych występowaniem insektów „ i gryzoni według uznania i doświadczenia zawodowego Zleceniobiorcy.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do przeprowadzenia dezynsekcji i deratyzacji w terminach i z częstotliwością określoną w załączniku nr 2 do umowy.

§ 2

1. Za przeprowadzenie dezynsekcji i deratyzacji obiektów, w ilościach wskazanych w załączniku nr 1, za cały okres trwania umowy Zleceniodawca zapłaci Zleceniobiorcy łączne wynagrodzenie w następującej wysokości:
 - a) **Dom Studencki Nr 1** –
 - b) **Dom Studencki Nr 3** -.....

- c) **Dom Studencki Nr 4** –
- d) **Dom Studencki Nr 5** –
- e) **Dom Studencki Arkona** –
- f) **Dom Studencki Andromeda** –
- g) **Dom Studencki Amicus** –

2. W przypadku stwierdzenia przez Zleceniodawcę w okresie trwania umowy, konieczności przeprowadzenia dodatkowej, interwencyjnej – poza przewidzianą w harmonogramie (zał. 2)- dezynsekcji, deratyzacji Domu Studenckiego, Zleceniobiorca zobowiązany jest ją przeprowadzić w terminie 7 dni od daty zlecenia, za wynagrodzeniem wg stawki jednostkowej określonej w załączniku nr 1 dla danego Domu Studenckiego.

§ 3

1. Zleceniobiorca zobowiązany jest wykonać czynności objęte przedmiotem niniejszej umowy zgodnie z harmonogramem (każdorazowa usługa zostanie wykonana w terminie uzgodnionym ze Zleceniodawcą, stosownie do założeń wskazanych w załączniku nr 2), przy użyciu tylko i wyłącznie następujących preparatów: dezynsekcja, deratyzacja: Każdy z używanych preparatów powinien posiadać ważny na dzień przeprowadzenia dezynsekcji lub deratyzacji atest sanitarny.
2. Zleceniobiorca zobowiązuje się do nieużywania jakichkolwiek innych niż wymienione w ust.1 środków dezynsekujących i deratyzujących a w szczególności takich, które są wysoko toksyczne i mogą w jakikolwiek sposób negatywnie wpływać na zdrowie człowieka.
3. Zakup preparatów i poniesienie jego kosztów należy do Zleceniobiorcy.
4. Zleceniobiorca zobowiązuje się wykonać zobowiązanie przy użyciu własnych narzędzi i urządzeń oraz w obecności osoby wyznaczonej przez Zleceniodawcę.
5. Do obowiązków Zleceniodawcy należy sprawne otwarcie wszystkich pomieszczeń w dniu wykonania usługi, w godzinach 7³⁰ -14.³⁰.

§ 4

1. Podstawą rozliczeń finansowych między stronami będą faktury VAT.
2. Zleceniobiorca uprawniony jest do wystawiania faktur po wykonaniu każdej pojedynczej dezynsekcji i deratyzacji każdego z Domów Studenckich objętych umową, z osobna (stosownie do jednostkowych stawek wskazanych w załączniku nr 1 do umowy).

3. Zleceniodawca zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia w terminie 14 dni od otrzymania faktury, wystawionej nie wcześniej niż po wykonaniu usługi.
4. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie przelewem na rachunek bankowy każdorazowo o wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku Zleceniodawcy.

§ 5

1. Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu dezynsekcji jednego domu studenckiego Zleceniobiorca zapłaci Zleceniodawcy karę umowną w wysokości 150 złotych.
2. Za każdorazowe użycie przez Zleceniobiorcę nieprzewidzianego w umowie preparatu, Zleceniodawcy przysługuje prawo domagania się od Zleceniobiorcy kary umownej w wysokości 500 złotych za stwierdzony przypadek.
3. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania ponad wysokość zastrzeżonych kar oraz w innych przypadkach nienależytego wykonania zobowiązania.
4. W przypadku pojawienia się w którymkolwiek z Domów Studenckich insektów lub gryzoni, pomimo przeprowadzenia dezynsekcji i deratyzacji przez Zleceniobiorcę, Zleceniodawca niezwłocznie powiadomi o tym Zleceniobiorcę. Zleceniobiorca zobowiązany jest do ponownego przeprowadzenia dezynsekcji lub deratyzacji w Domu Studenckim, w którym stwierdzona została obecność insektów lub gryzoni, w terminie 3 dni licząc od dnia otrzymania powiadomienia Zleceniodawcy o jakim mowa w zdaniu poprzedzającym. Z tytułu ponownego przeprowadzenia dezynsekcji lub deratyzacji o jakich mowa w niniejszym ustępie, Zleceniobiorcy nie przysługuje wynagrodzenie.
5. W przypadku dwukrotnego wystąpienia w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, sytuacji o jakiej mowa w ust. 4 powyżej, Zleceniodawcy przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy w trybie natychmiastowym i domagania się zwrotu od Zleceniobiorcy wynagrodzenia otrzymanego tytułem przeprowadzenia dezynsekcji i deratyzacji w tym Domu Studenckim, w którym stwierdzono wystąpienie insektów lub gryzoni. Przez dwukrotne wystąpienie w rozumieniu niniejszego ustępu Strony rozumieją zarówno dwukrotne stwierdzenie istnienia insektów lub gryzoni w jednym Domu Studenckim, jak również jednorazowe stwierdzenie istnienia insektów lub gryzoni w 2 lub więcej Domach Studenckich.

§ 6

W przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia przez Zleceniodawcę Zleceniobiorcy przysługuje prawo naliczania ustawowych odsetek za opóźnienie.

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony od 01 marca 2025r. do 28 lutego 2027r.

§ 8

1. Spory mogące wyniknąć z niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu w Szczecinie.
2. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Wszystkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

ZLECENIOBIORCA

ZLECENIODAWCA

**Załącznik nr 1 (do umowy na świadczenie usług dezynsekcji i deratyzacji
od 01 marca 2025r. do 28 lutego 2027r.)**

NAZWA I ADRES OBIEKTU	STAWKA USŁUGI NETTO ZŁOTYCH- JEDNEGO ZABIEGU	ILOŚĆ W CZASIE TRWANIA UMOWY
DOM STUDENCKI NR 1, UL. BOH. WARSZAWY 55 SZCZECIN 2060 m2-dezynsekcja	6 ZABIEGÓW W ROKU (CO 2 MIESIĄCE) ŁĄCZNIE 12 ZABIEGÓW
DOM STUDENCKI NR 1, UL. BOH. WARSZAWY 55 SZCZECIN 130 m2-deratyzacja	2 ZABIEGI W ROKU (CO 6 MIESIĘCY) ŁĄCZNIE 4 ZABIEGI
DOM STUDENCKI NR 3, UL. PIASTÓW 26 SZCZECIN 1700 m2 dezynsekcja	2 ZABIEGI W ROKU (CO 6 MIESIĘCY) ŁĄCZNIE 4 ZABIEGI
DOM STUDENCKI NR 3, UL. PIASTÓW 26 SZCZECIN 206 m2-deratyzacja	2 ZABIEGI W ROKU (CO 6 MIESIĘCY) ŁĄCZNIE 4 ZABIEGI
DOM STUDENCKI NR 4, UL. SZWOLEŻERÓW 1/2 SZCZECIN 1630 m2- dezynsekcja	4 ZABIEGI W ROKU (CO 3 MIESIĄCE) ŁĄCZNIE 8 ZABIEGÓW
DOM STUDENCKI NR 4, UL. SZWOLEŻERÓW 1/2 SZCZECIN 364 m2-deratyzacja	2 ZABIEGI W ROKU (CO 6 MIESIĘCY) ŁĄCZNIE 4 ZABIEGI
DOM STUDENCKI NR 5, UL. PIASTÓW 24 SZCZECIN 8000 m2- dezynsekcja	6 ZABIEGÓW W ROKU (CO 2 MIESIĄCE) ŁĄCZNIE 12 ZABIEGÓW
DOM STUDENCKI NR 5, UL. PIASTÓW 24 SZCZECIN 250m2- deratyzacja	2 ZABIEGI W ROKU (CO 6 MIESIĘCY) ŁĄCZNIE 4 ZABIEGI
DOM STUDENCKI ARKONA, UL. CHOPINA 61 SZCZECIN 1834 m2-dezynsekcja	3 ZABIEGI W ROKU (CO 4 MIESIĘCE) ŁĄCZNIE 6 ZABIEGÓW
DOM STUDENCKI ARKONA, UL. CHOPINA 61 SZCZECIN 500 m2- deratyzacja	2 ZABIEGI W ROKU (CO 6 MIESIĘCY) ŁĄCZNIE 4 ZABIEGI
DOM STUDENCKI ANDROMEDA, UL. CHOPINA 59 SZCZECIN Deratyzacja min.25 kostek	2 ZABIEGI W ROKU (CO 6 MIESIĘCY) ŁĄCZNIE 4 ZABIEGI
DOM STUDENCKI AMICUS, UL. CHOPINA 55, SZCZECIN 9585 m2-dezynsekcja	3 ZABIEGI W ROKU (CO 4 MIESIĄCE) ŁĄCZNIE 6 ZABIEGÓW
DOM STUDENCKI AMICUS, UL. CHOPINA 55, SZCZECIN 139 m2- deratyzacja	2 ZABIEGI W ROKU (CO 6 MIESIĘCY) ŁĄCZNIE 4 ZABIEGI

**Załącznik nr 2 (do umowy na świadczenie usług dezynsekcji i deratyzacji
od 01 marca 2025r. do 28 lutego 2027r.)**

HARMONOGRAM ZABIEGÓW

NAZWA OBIEKTU	TERMIN
DOM STUDENCKI NR 1, UL. BOHATERÓW WARSZAWY 55 SZCZECIN DEZYNSEKCJA	marzec 2025, maj 2025, lipiec 2025, wrzesień 2025, listopad 2025, styczeń 2026 marzec 2026, maj 2026, lipiec 2026, wrzesień 2026, listopad 2026, styczeń 2027
DOM STUDENCKI NR 1, UL. BOHATERÓW WARSZAWY 55 SZCZECIN DERATYZACJA	druga poł. kwietnia 2025, druga poł. września 2025, druga poł. kwietnia 2026, druga poł. września 2026
DOM STUDENCKI NR 3, UL. PIASTÓW 26 SZCZECIN DEZYNSEKCJA	marzec 2025, listopad 2025, marzec 2026, listopad 2026
DOM STUDENCKI NR 3, UL. PIASTÓW 26 SZCZECIN DERATYZACJA	druga poł. kwietnia 2025, druga poł. września 2025, druga poł. kwietnia 2026, druga poł. września 2026
DOM STUDENCKI NR 4, UL. SZWOLEŻERÓW 1/2 SZCZECIN DEZYNSEKCJA	maj 2025 wrzesień 2025 listopad 2025 luty 2026 maj 2026 wrzesień 2026 listopad 2026 luty 2027
DOM STUDENCKI NR 4, UL. SZWOLEŻERÓW 1/2 SZCZECIN DERATYZACJA	druga poł. kwietnia 2025, druga poł. września 2025, druga poł. kwietnia 2026, druga poł. września 2026

<p>DOM STUDENCKI NR 5, UL. PIASTÓW 24 SZCZECIN DEZYNSEKCJA</p>	<p>marzec 2025, maj 2025, lipiec 2025, wrzesień 2025, listopad 2025, styczeń 2026, marzec 2026, maj 2026, lipiec 2026, wrzesień 2026, listopad 2026, styczeń 2027</p>
<p>DOM STUDENCKI NR 5, UL. PIASTÓW 24 SZCZECIN DERATYZACJA</p>	<p>druga poł. kwietnia 2025, druga poł. września 2025, druga poł. kwietnia 2026, druga poł. września 2026</p>
<p>DOM STUDENCKI ARKONA, UL. CHOPINA 61 SZCZECIN DEZYNSEKCJA</p>	<p>kwiecień 2025 październik 2025 styczeń 2026 kwiecień 2026 październik 2026 styczeń 2027</p>
<p>DOM STUDENCKI ARKONA, UL. CHOPINA 61 SZCZECIN DERATYZACJA</p>	<p>druga poł. kwietnia 2025, druga poł. września 2025, druga poł. kwietnia 2026, druga poł. września 2026</p>
<p>DOM STUDENCKI ANDROMEDA, UL. CHOPINA 59 SZCZECIN DERATYZACJA</p>	<p>druga poł. kwietnia 2025, druga poł. września 2025, druga poł. kwietnia 2026, druga poł. września 2026</p>
<p>DOM STUDENCKI AMICUS, UL. CHOPINA 55 SZCZECIN DEZYNSEKCJA</p>	<p>marzec 2025, lipiec 2025, październik 2025, marzec 2026, lipiec 2026, październik 2026</p>
<p>DOM STUDENCKI AMICUS, UL. CHOPINA 55 SZCZECIN DERATYZACJA</p>	<p>druga poł. kwietnia 2025, druga poł. września 2025, druga poł. kwietnia 2026, druga poł. września 2026</p>